

## บทที่ 2

---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสต้า รามอินทรา ตั้งอยู่เลขที่ 126 ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510 มีขนาดพื้นที่โครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.60 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 632 ห้อง และร้านค้า 2 ร้าน พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และที่จอดรถยนต์ 220 คัน คัน โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้น 29,040.85 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา (ระหว่างซอยรามอินทรา 88 และ 90) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ก่อสร้างบนแปลงที่ดินจำนวน 1 แปลง พื้นที่ 6-0-66 ไร่ หรือ 9,864 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ 1009.5/14277 ลงวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2557 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมไปถึงเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน

ในการนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอสต้า บลิซ ได้ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสต้า รามอินทรา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุด เอสต้า บลิซ ได้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไว้ในรายงานฉบับนี้

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสต้า รามอินทรา เป็นการรายงานตามแบบ ตต. 3 ประกอบด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรายงานถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง ตารางที่ 2.1 และ 2.2

ตารางที่ 2.1 : ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ ข-1 สภาพโครงการ
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ ข-4 พื้นที่สีเขียว
2.1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,452.20 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,452.20 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้		ภาพที่ ข-4 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	โครงการมีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ ข-2 รั้วโครงการ ภาพที่ ข-4 พื้นที่สีเขียว
2.1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม."	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์		ภาพที่ ข-3 จำกัดความเร็วของรถยนต์ 20 กม./ชม.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.3 คุณภาพอากาศ	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการมีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน		ภาพที่ ข-5 สภาพถนนในโครงการ
	3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		ภาพที่ ข-6 กรุณาดับเครื่องยนต์
	4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	โครงการให้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร		ภาพที่ ข-7 เจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก
	5. จัดให้มีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่มีแนวดันไม้ใหญ่ช่วยดูดซับมลพิษ และมีทิศทางการระบายอากาศออกสู่ภายนอกด้านที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง	โครงการมีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่มีแนวดันไม้ใหญ่ช่วยดูดซับมลพิษ		ภาพที่ ข-8 ที่จอดรถเปิดโล่ง
	6. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการมีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน		ภาพที่ ข-5 สภาพถนนในโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. โครงการต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง		ภาพที่ ข-9 ประชาสัมพันธ์การบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ
2.1.4 เสียง	1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน	โครงการประชาสัมพันธ์งดดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน		
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง		ภาพที่ ข-10 ป้ายดัดใช้เสียงดัง
	3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.”	โครงการกำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.” เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก		ภาพที่ ข-3 จำกัดความเร็วของรถยนต์ 20 กม./ชม.
	4. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้"บริเวณที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ		ภาพที่ ข-11 ป้ายห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.5 ความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม."	โครงการมีการกำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม."		ภาพที่ ข-3 จำกัดความเร็วของรถยนต์ 20 กม./ชม.
2.1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>(1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน</p> <p>(2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>(4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนกบ้นชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p><u>หลังแผ่นดินไหว</u></p>	<p>โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องตามรายละเอียดที่กำหนด</p> <p><u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>(1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน</p> <p>(2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>(4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนกบ้นชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p><u>หลังแผ่นดินไหว</u></p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ (3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว (5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (6) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ (3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว (5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (6) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง		
2.1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้		
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน และนำไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 1 เดือน โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมีนบุรีเพื่อดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน และนำไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 1 เดือน โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมีนบุรีเพื่อดำเนินการ		
	4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวันโดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพัสดุปล่อยแห้งของกอนนำใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	โครงการจัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวันโดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพัสดุปล่อยแห้งของกอนนำใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป		
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ง
2.1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้		ภาพที่ ข-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	โครงการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ค
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2.1 นิเวศวิทยาบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำประจำแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนี้</p> <p><u>อาคาร A และอาคาร B</u> มีถังเก็บน้ำขนาดเท่ากัน คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง มีขนาด 6.0x15.0x3.0 เมตร ระดับกักเก็บ 2.50 เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ดาดฟ้า 1 ถัง มีขนาด 4.20x7.20x1.50 เมตร ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร</li> </ul> <p><u>อาคาร C</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง มีขนาด 6.0x15.0x2.50 เมตร ระดับกักเก็บ 2.0 เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ดาดฟ้า 1 ถัง มีขนาด 4.20x7.20x1.50 เมตร ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร</li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำประจำแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		ภาพที่ ข-14 ถังสำรองน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 การใช้น้ำ	2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	โครงการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ		ภาพที่ ข-15 ป้าย ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ประหยัด น้ำ
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที		ภาคผนวก ค
	4. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการมีการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ		ภาพที่ ข-16 สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ
	5. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง	โครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง		
	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด		ภาพที่ ข-17 ระบบสูบน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 การใช้น้ำ	<p>7. มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>7.1 โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <p>(1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน</p> <p>(2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทั้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น</p> <p>(3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด</p> <p>(4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</p>	โครงการมีมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร		
	7.2 กำหนดช่วงเวลาถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด		
	7.3 ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	โครงการมีการประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 การใช้น้ำ	7.4 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	โครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง		
	7.5 จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการมีฝาล้างเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถังเก็บน้ำสำรอง		ภาพที่ ข-14 ถังสำรองน้ำ
	8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง  8.1 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสา คอนกรีตหนา และภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง		ภาคผนวก ค
	8.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ให้อยาสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ค
	8.3 จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาล้างได้	โครงการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด		ภาพที่ ข-18 ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8.4 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ	โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำ		ภาพที่ ข-19 ถังเก็บน้ำ
	8.5 เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่		ภาคผนวก ง
2.3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามทีออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่งจำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยระบบ ฯ ประกอบด้วย ถังเกรอะถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่โดยการให้น้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรามอินทราด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามทีออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่งจำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยระบบ ฯ ประกอบด้วย ถังเกรอะถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่โดยการให้น้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรามอินทราด้านหน้าโครงการ		ภาพที่ ข-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีถังดักไขมันประจำแต่ละอาคาร จำนวน 2 ถัง มีขนาดรองรับเพียงพอ เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียครัว ก่อนไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการจัดให้มีถังดักไขมันประจำแต่ละอาคาร จำนวน 2 ถัง มีขนาดรองรับเพียงพอ เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียครัว ก่อนไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม		
	3. จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งหรือบ่อบ่ม อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร โดยมีขนาดเท่ากัน คือ มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 36 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1	โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งหรือบ่อบ่ม อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร โดยมีขนาดเท่ากัน คือ มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 36 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1		ภาพที่ ข-20 บ่อพักน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่อง และควบคุมการทำงานอัตโนมัติด้วยระดับน้ำ) ที่มีอัตราการสูบ 9 ลบ.ม./ชั่วโมง (TDH 10 ม.) เพื่อสูบน้ำทั้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำหยดใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบโครงการและจัดให้มีท่อน้ำไหลล้นเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการ	เครื่อง และควบคุมการทำงานอัตโนมัติด้วยระดับน้ำ) ที่มีอัตราการสูบ 9 ลบ.ม./ชั่วโมง (TDH 10 ม.) เพื่อสูบน้ำทั้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำหยดใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบโครงการและจัดให้มีท่อน้ำไหลล้นเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการ		
	4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเข้าสู่บ่อสูบน้ำ น้ำทิ้งหรือบ่อของแต่ละอาคาร เพื่อนำน้ำกลับไปใช้ให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และ 2 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ทุกระยะ 1 เมตร มีระยะห่างของแนวท่อแต่ละแนว 4 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดินที่ระดับความลึก 0.30 เมตร	โครงการมีการรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเข้าสู่บ่อสูบน้ำ น้ำทิ้งหรือบ่อของแต่ละอาคาร เพื่อนำน้ำกลับไปใช้ให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน		ภาพที่ ข-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. แล้ว กลับมาให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจ่ายน้ำด้วยระบบท่อน้ำหยด ใต้ดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และ 2 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ทุกระยะ 1 เมตร มีระยะห่างของแนวท่อแต่ละแนว 4 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดินที่ระดับความลึก 0.30 เมตร	โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. แล้ว กลับมาให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน		ภาพที่ ข-4 พื้นที่สีเขียว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	โครงการจัดเตรียมสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว		
	7. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา		
	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		ภาคผนวก ค
	9. จัดให้มีการสุบกากตะกอนจากถังเกรอะและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 1 เดือน โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมีนบุรีเพื่อดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการสุบกากตะกอนจากถังเกรอะและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 1 เดือน		ภาคผนวก ค
	10. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพัสดุฝอยแห้ง ก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท ก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งทั่วไป	โครงการจัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพัสดุฝอยแห้ง ก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท ก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งทั่วไป		
	11. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยใช้บ่อบำบัดหมักสำหรับกำจัดมีเทนเป็นบ่อดินขนาด 0.75x1.50x1.0 เมตร และต่อท่อจากส่วนเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมด้านหลังอาคารแต่ละอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยใช้บ่อบำบัดหมักสำหรับกำจัดมีเทนเป็นบ่อดินขนาด 0.75x1.50x1.0 เมตร และต่อท่อจากส่วนเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมด้านหลังอาคารแต่ละอาคาร		ภาพที่ ข-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	13. ติดตั้งชุดบำบัด Aerosol โดยใช้ Filter Scrubber ไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนเติมอากาศ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดมีปริมาณละอองน้ำ (Aerosol)	โครงการมีการติดตั้งชุดบำบัด Aerosol โดยใช้ Filter Scrubber ไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนเติมอากาศ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดมีปริมาณละอองน้ำ (Aerosol)		
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบท่อน้ำฝนไว้ในที่ระบายน้ำโดยรอบโครงการตามทีออกแบบไว้ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.50 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:400 เป็นพื้นที่ท่อน้ำฝน มีปริมาตรรองรับน้ำได้รวมทั้งสิ้น 120.40 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีระบบท่อน้ำฝนไว้ในที่ระบายน้ำโดยรอบโครงการตามทีออกแบบไว้ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก		ภาพที่ ข-21 ท่อระบายน้ำ
	2. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และฝาปิดตะแกรงเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และฝาปิดตะแกรงเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำ		ภาพที่ ข-22 ตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สาธารณะ พร้อมติดตั้งประตูประบายน้ำขนาด 6 นิ้ว บริเวณท่อระบายน้ำออก	สาธารณะ พร้อมติดตั้งประตูประบายน้ำขนาด 6 นิ้ว บริเวณท่อระบายน้ำออก		
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำเต็ม (ไม่เกิน 0.076 ลบ.ม./วินาที) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรามอินทราด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก	จัดให้มีท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำเต็ม (ไม่เกิน 0.076 ลบ.ม./วินาที) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรามอินทราด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก		ภาพที่ ข-21 ท่อระบายน้ำ
	4. ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ตกขยะภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะหาในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	โครงการมีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ตกขยะภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะหาในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง		ภาพที่ ข-21 ท่อระบายน้ำ
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ		ภาพที่ ข-23 พนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนโครงการ
	6. จัดให้มีประตูประบายน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อควบคุมและป้องกันน้ำจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีประตูประบายน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อควบคุมและป้องกันน้ำจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ		ภาพที่ ข-21 ท่อระบายน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีน้ำท่วมที่มีระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับท่อภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีน้ำท่วมที่มีระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับท่อภายในโครงการ		ภาพที่ ข-25 เครื่องสูบน้ำ
	8. มาตรการเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ  8.1 จัดให้มีแนวรั้วโปรงรอบพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับแนวเขตลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ โดยห้ามจัดให้มีช่องทางเข้า-ออกระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวเขตลำบึงดังกล่าวโดยเด็ดขาด  8.2 ควบคุมให้มีการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ถนนรามอินทราด้านหน้าโครงการตามที่ออกแบบไว้ ห้ามระบายลงสู่ลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการโดยเด็ดขาด  8.3 ห้ามทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลลงลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการเกิดผลกระทบต่อลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ  - โครงการจัดให้มีแนวรั้วโปรงรอบพื้นที่โครงการ  - โครงการควบคุมให้มีการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ  - โครงการไม่ทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลลงลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ		ภาพที่ ข-2 รั้วโครงการ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคารและถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูล	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ของแต่ละอาคารและถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้าง		ภาพที่ ข-24 ถังขยะประจำชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ฝอยไ่ว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด 58.0x71.50x108.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดความจุ 120 ลิตร(ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง</li> </ul>	ของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร C โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอย (แห้ง) - กักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป รวมทั้งกักเก็บมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ห้อง 7.75 ตร.ม. x สูง 2.40 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในห้องทำขอบปูนกันพื้นที่เก็บมูลฝอย แต่ละประเภทไว้ 3 ส่วน แบ่งเป็นพื้นที่วางกองมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล พร้อมติดป้ายบอกที่ผนังห้องให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอย (เปียก) - มีขนาดห้อง 8.78 ตร.ม. x สูง 2.40 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร C</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอย (แห้ง) - กักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป รวมทั้งกักเก็บมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ห้อง 7.75 ตร.ม. x สูง 2.40 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในห้องทำขอบปูนกันพื้นที่เก็บมูลฝอย แต่ละประเภทไว้ 3 ส่วน แบ่งเป็นพื้นที่วางกองมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล พร้อมติดป้ายบอกที่ผนังห้องให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอย (เปียก) - มีขนาดห้อง 8.78 ตร.ม. x สูง 2.40 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> </ul>		ภาพที่ ข-26 ห้องพักมูลฝอยรวม
	<p>3. กำหนดในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทลำเลียงไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ทุกวัน เพื่อรอรถเก็บขนจากสำนักงานเขตมีนบุรีเข้าเก็บขนและนำไปต่อไป</p>	<p>โครงการมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทลำเลียงไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ทุกวัน เพื่อรอรถเก็บขนจากสำนักงานเขตมีนบุรีเข้าเก็บขนและนำไปต่อไป</p>		ภาพที่ ข-27 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง		
2.3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน		ภาพที่ ข-28 สายไฟฟ้า
	2. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ	โครงการมีอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการแบบประหยัดพลังงาน		ภาพที่ ข-29 เครื่องใช้ไฟฟ้า ประหยัด พลังงาน
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาพที่ ข-29 เครื่องใช้ไฟฟ้า ประหยัด พลังงาน
	4. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 4.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	โครงการได้มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์		ภาพที่ ข-30 ดาดฟ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4.2 ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ ออกแบบติดประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การ	ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ ได้มีการออกแบบติดประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้		ภาพที่ ข-31 กระจกห้องพัก
	5. จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการและผู้อยู่อาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้  5.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ  (1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ  (2) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก  (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความ	โครงการจัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการและผู้อยู่อาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ  - ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ  - โครงการแยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก  - โครงการเลือกใช้ขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น		ภาพที่ ข-4 พื้นที่สีเขียว  ภาพที่ ข-32 สวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า  ภาพที่ ข-28 สายไฟฟ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ด้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p>	<p>- โครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>- โครงการแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p>		<p>ภาพที่ ข-33 ประตูลิฟต์</p> <p>ภาพที่ ข-34 หมายเลขชั้น</p> <p>ภาพที่ ข-36 ป้าย ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ประหยัด ไฟฟ้า</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>5.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</p> <p>(3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p> <p>(5) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน</p>		<p>ภาพที่ ข-36 ป้าย ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ประหยัด ไฟฟ้า</p>
<p>- ในกรณีที่มีการร้องเรียนจากภายนอกโครงการ ผู้รับเรื่องร้องเรียนจะ</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างเพื่อนำไปตรวจสอบ</p>	<p>- กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ถึง ภายหลังการเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากนับเวลาดังกล่าวพบว่า โครงการมีอายุเกินความรับผิดชอบที่จะดำเนินการตามมาตรการฯ</p>		



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
บันทึกรายละเอียดการร้องเรียนตามที่มาตรการฯ ระบุ	และใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ประกอบกับตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา นิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบังคับสัญญาอนุญาตและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		
	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ นอกจากหน้าที่ปฏิบัติงานประจำวันแล้ว การรับเรื่องร้องเรียนก็เป็นหน้าที่หนึ่งที่พนักงานดังกล่าวปฏิบัติ		
	3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	- ในกรณีที่มีการร้องเรียนจากภายนอกโครงการ ผู้รับเรื่องร้องเรียนจะบันทึกรายละเอียดการร้องเรียนตามที่มาตรการฯ ระบุ		
	4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญา มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้			
	4.1 ตรวจสอบสัญญาและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาเพื่อให้สามารถรับสัญญาได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาได้ และจุดรับสัญญาภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะ	- ปัจจุบันโครงการเอสต้า รามอินทรา มีอายุโครงการนับแต่จดทะเบียนอาคารชุดมากกว่า 1 ปี ซึ่งผลการรับผิดชอบตามที่มาตรการอ้างถึงระบุได้ยุติลง ทั้งนี้ นับแต่เปิดดำเนินการมา โครงการยังมิได้รับการร้องเรียน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม  4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	ใน เรื่อง การรบกวนสัญญาณแต่อย่างใด ซึ่งหากมีการร้องเรียนในลักษณะดังกล่าวเกิดขึ้นในอนาคต โครงการอาจพิจารณาติดต่อผู้พัฒนาโครงการเพื่อให้มารับผิดชอบในลักษณะที่มีแตกต่างจากมาตรการฯ		
	5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	- ปัจจุบันโครงการเอสต้า รามอินทรา มีอายุโครงการนับแต่จดทะเบียนอาคารชุดมากกว่า 1 ปี และตลอดช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา โครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียน เรื่อง การรบกวนสัญญาณ แต่อย่างใด ทั้งนี้หากเกิดการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวในอนาคต โครงการอาจประสานงานให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งหากไม่สามารถตกลงกันได้ กิจกรรมตามที่มาตรการฯ อ้างถึงจะถูกนำมาปฏิบัติ		
2.3.8 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 220 คันตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 220 คันตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด		
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคารคอยตรวจสอบการใช้พื้นที่จอดรถ ทั้งนี้โครงการจะไม่ยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จอดรถโดยเด็ดขาด		ภาพที่ ข-39 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่จอดรถ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตรเพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	- ผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดสร้างป้ายชื่อโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ในเรื่องของระยะห่างอาจไม่เป็นไปตามที่มาตรการฯ ระบุ อย่างไรก็ตามผู้สัญจรสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล ด้วยเพราะป้ายมีขนาดใหญ่และอยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		ภาพที่ ข-40 ป้ายชื่อโครงการ
	4. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม." บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม." บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาพที่ ข-3 จำกัดความเร็วของรถยนต์ 20 กม./ชม.
	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและเพื่อระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนรามอินทรา	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ		ภาพที่ ข-41 ป้ายห้ามจอดรถ
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ		ภาพที่ ข-42 ทางเข้า-ออกโครงการ
	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน		ภาพที่ ข-43 เครื่องหมายจราจร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. จัดให้มีการติดตั้งกระจกุนบริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลีย่วหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกุนบริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลีย่วหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ		ภาพที่ ข-44 กระจกุน
	9. จัดให้ระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการ โดยให้ใช้ถนนรามอินทราเป็นทางเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	โครงการจัดให้ระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการ โดยให้ใช้ถนนรามอินทราเป็นทางเข้า-ออกโครงการเท่านั้น		ภาพที่ ข-42 ทางเข้า-ออกโครงการ
	10. จัดให้มีป้ายบอก "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายบอก "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ		ภาพที่ ข-11 ป้ายห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้
	11. รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว		ภาพที่ ข-45 ป้ายประชาสัมพันธ์
2.3.8 การคมนาคม	12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่บริเวณลานจอดรถ และจุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเร่งด่วนให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่บริเวณลานจอดรถ และจุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ ข-7 เจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก
	13. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ ข-41 ป้ายห้ามจอดรถ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาโดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาโดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน		ภาพที่ ข-39 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่จอดรถ
	15. ติดป้ายหรือประชาสัมพันธ์เส้นทางรถบริการสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถยนต์	โครงการติดป้ายหรือประชาสัมพันธ์เส้นทางรถบริการสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถยนต์		ภาพที่ ข-43 เครื่องหมายจราจร
2.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	โครงการมีการดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ		ภาพที่ ข-4 พื้นที่สีเขียว
	2. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	อาคารและผังบริเวณที่ได้รับก่อสร้าง มีลักษณะสอดคล้องต่อผังที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ โดยผังดังกล่าวไม่มีการเพิ่มเติมการใช้ประโยชน์พื้นที่ในระดับที่มีนัยสำคัญ		ภาพที่ ข-1 สภาพโครงการ
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  2.4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ที่ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ นอกจากหน้าที่ปฏิบัติงานประจำวันแล้ว การรับเรื่องราวเรียนก็เป็นหน้าที่หนึ่งที่พนักงานดังกล่าวปฏิบัติ		ภาพที่ ข-37 เจ้าหน้าที่จุดประชาสัมพันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน			
	2. ออกกฎระเบียบ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	- ภายในพื้นที่โครงการมีการบังคับใช้กฎระเบียบชุมชน โดยหนึ่งในมาตรการที่มีการบังคับ คือ การห้ามเลี้ยงสัตว์ ทั้งนี้ หากมีการฝ่าฝืนจะมีอัตราโทษปรับที่ 2000 บาท โดยมาตรการดังกล่าวได้รับการประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน ผ่านแผ่นป้าย ที่ได้รับติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกอาคาร สำหรับการป้องกันการมั่วสุมยาเสพติดนั้น โครงการได้ประสานสถานีตำรวจนครบาลมีนบุรี ให้เข้ามาตรวจความเรียบร้อยรวมไปถึงการป้องปรามการมั่วสุมยาเสพติดเป็นระยะ อันเป็นการป้องปรามได้อีกทางหนึ่ง		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	ปัจจุบันโครงการเอสต้า รามอินทรา อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เรียล พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี		ภาคผนวก ค
	4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	โครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ	ปัจจุบันโครงการเอสต้า รามอินทรา อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เรียล พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี		
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมอุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมอุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน		
	3. จัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดทุกชั้น โดยมีจำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้ <u>อาคาร A</u> - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 4 จุด - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด - ชั้น 3-8 ติดตั้งตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด <u>อาคาร B</u> - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 5 จุด - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด	ผู้พัฒนาโครงการ ได้ทำการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จากการสุ่มสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และระบบประกอบอื่นเพียงพอต่อการใช้งาน		ภาพที่ ข-46 กล้องวงจรปิด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้น 3-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด</li> </ul> <p><u>อาคาร C</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 4 จุด</li> <li>- ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด</li> <li>- ชั้น 3-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด</li> </ul>			
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 1 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 1 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ ข-47 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	5. ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย	โครงการมีการใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย		ภาพที่ ข-48 ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง		ภาพที่ ข-47 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงและสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด</p> <p>(3) จัดเตรียมบันไดลูมึเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุดสำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง</p> <p>(4) จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร</p> <p>(5) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>(7) จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกรปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที</p>	<p>ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการต้องมีกิจกรรมจำนวน 7 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น การตรวจสอบเอกสารและการสอบถามเจ้าหน้าที่/พนักงาน พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการทั้งหมด</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>8. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>(2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/พนักงานโครงการ ระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>(5) ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการต้องมีกิจกรรมจำนวน 6 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น การตรวจสอบเอกสาร และการสอบถามเจ้าหน้าที่/พนักงาน พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการทั้งหมด ทั้งนี้กิจกรรมติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/พนักงานโครงการ ระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระโครงการยังไม่มีการประชาสัมพันธ์โดยตรง แต่มีการระบุไว้อย่างชัดเจนในข้อบังคับนิติบุคคล ซึ่งผู้พักอาศัยทุกคนจะต้องรับทราบ</p>		ภาคผนวก ค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(6) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
2.4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียงฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียงฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ		ภาพที่ ข-4 พื้นที่สีเขียว
	2. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการได้มีการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		ภาพที่ ข-6 กรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร		ภาพที่ ข-39 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่จอดรถ
	4. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถชั้น 1 และถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถชั้น 1 และถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน		ภาพที่ ข-38 พื้นที่จอดรถยนต์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 1 ครั้ง/ปี	โครงการจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 1 ครั้ง/ปี		ภาพที่ ข-9 ประชาสัมพันธ์ การบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ
	6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ  6.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	โครงการได้สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย		ภาพที่ ข-49 สภาพสระว่ายน้ำ
	6.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ		ภาพที่ ข-51 รางระบายน้ำ
	6.3 ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้อง ไม่ลื่นน้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	โครงการมีการดูแลขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้อง ไม่ลื่นน้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ		ภาพที่ ข-50 ขอบสระว่ายน้ำ
	6.4 อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	โครงการมีอาคารทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี		ภาพที่ ข-49 สภาพสระว่ายน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>6.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของสระว่ายน้ำกระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว รั่วซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>7.1 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ในช่วง 7.2 - 8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250- 600 ส่วนในล้านส่วน</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของสระว่ายน้ำกระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว รั่วซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของ บริษัท เรียวล์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการจัดการอาคารโดยตรง มีความรู้ บุคลากร และเครื่องมือ ที่เหมาะสมเพียงพอที่จะบรรลุมาตรการฯ ได้อันโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด โดยผลวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>		<p>ภาคผนวก ง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p>			
	<p>7.2 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm</p>	โครงการมีการจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(2) เครื่องมือที่ใช้เครื่องวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ</p>			
	<p>7.3 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ"ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส้วมว่ายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจาก</p>	<p>- บริเวณที่ใช้งานเป็นพื้นที่จัดเก็บสารเคมีส้วมว่ายน้ำ ได้รับการติดตั้งป้าย "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมยังคงเพียงพอต่อการทำงานที่อยู่ในระดับที่ปลอดภัย</p> <p>- สารเคมีที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบอย่างครบถ้วน พร้อมปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>- ช่างเทคนิคประจำอาคารเป็นผู้รับหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพน้ำส้วมว่ายน้ำ มีการปฏิบัติงานตามที่ระบุไว้ในฉลากอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งไม่มีการนำสารเคมีที่เสื่อมสภาพหรือหมดอายุมาใช้งาน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดให้บริการส้วมว่ายน้ำ</p> <p>- เนื่องจากระบบห้องเครื่องของระบบส้วมว่ายน้ำอยู่บริเวณภายนอก</p>		<p>ภาพที่ ข-54 ป้ายสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>พนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คณงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคณงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>	<p>อาคารหลัก และสัมผัสกับแสงสว่างจากภายนอกโดยตรง ทำให้ปัญหาด้านแสงสว่างในการทำงานคงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ช่างเทคนิคประจำอาคารยึดถือขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ระบุในฉลากสารเคมีเป็นขั้นตอนหลัก พร้อมทั้งมีการจัดซื้ออุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามความเหมาะสม</p> <p>- บริเวณที่ใช้งานเป็นพื้นที่จัดเก็บสารเคมีสระว่ายนํ้า ได้รับการติดตั้งป้าย "ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มนํ้า หรือรับประทานอาหาร" เป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>		<p>ภาพที่ ข-53</p> <p>ป้ายห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>7.4 การจัดการสิ่งปฏิกูล : จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p>	<p>โครงการมีการจัดการสิ่งปฏิกูล : จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p>		<p>ภาพที่ ข-55 ห้องน้ำ</p>
	<p>7.5 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมียุทธการบำบัดน้ำเสียที่</p>	<p>โครงการการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย</p>		<p>ภาคผนวก ง</p> <p>ภาพที่ ข-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาพที่ ข-22 ตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน  (4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			ภาพที่ ข-21 ท่อระบายน้ำ
2.4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	7.6 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้  (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท  (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล  (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ  (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย  (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	โครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้  (1) โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท  (2) โครงการได้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล  (3) โครงการได้ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ  (4) โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย  (5) โครงการมีการกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น		ภาพที่ ข-24 ถังขยะประจำชั้น  ภาพที่ ข-26 ห้องพักมูลฝอยรวม  ภาพที่ ข-27 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(6) दुแลढीให้เกดการท่งมูลฝอยเกล่ยนกลาดภายในสถานประกอบกัการและบรเเวณโดยรอบ	(6) दुแลढीให้เกดการท่งมูลฝอยเกล่ยนกลาดภายในสถานประกอบกัการและบรเเวณโดยรอบ		
	7.7 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานที่ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการมอบหมายให้ บริษัท คิลลิ่ง เพสท์ จำกัด รับหน้าท่งในการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ ท่งนี้ด้วยบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค โดยตรง มีความรู้ เครื่องมือ และประสบการณ์เพ่งพอที่จะบรรลู่วัตถุประสงค์ของมาตรการ		
	7.8 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบรเเวณสระว่ายน้ำให้มอเห็นชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบรเเวณสระว่ายน้ำให้มอเห็นชัดเจน		ภาพที่ ข-56 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
	7.9 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ		
	8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การล่นหกลุ่ม และการจมน้ำ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>8.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>(2) สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>(3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>(4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามนำสุราและของมีนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>(7) ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>(8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p>	<p>โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p>		<p>ภาพที่ ข-56 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง</p> <p>(12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟิ่งคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ</p> <p>(13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น</p> <p>(14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>			
	8.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ		
	8.3 จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ		ภาพที่ ข-57 ชุดปฐมพยาบาล
	<p>8.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>(1) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่อื่น</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>(1) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่อื่น</p>		ภาพที่ ข-58 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>(5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p> <p>(6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน</p>	<p>(2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>(5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p> <p>(6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน</p>		ภาพที่ ข-59 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ
	8.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ และทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ และทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที		
2.4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	8.6 จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	โครงการได้จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8.7 บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	โครงการมีสระเปียงสระว่ายน้ำเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น		ภาพที่ ข-60 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
	8.8 จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ		ภาพที่ ข-60 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
	8.9 ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	โครงการมีการดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ		ภาพที่ ข-49 ขอบสระว่ายน้ำ
	8.10 จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ		ภาพที่ ข-61 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
2.4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยมีรายละเอียดดังนี้  1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544  1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้		ภาพที่ ข-62 ระบบป้องกันอัคคีภัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้น 1	1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้น 1		
	<p>1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้หน้าบันไดทั้ง 3 แห่ง ของแต่ละอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนอนและห้องเอนกประสงค์)ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องพักคอยห้องนิติบุคคล ร้านค้า ห้องเครื่อง ห้องพักขยะย่อยและในโถงบันได</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนั่งเล่น และครัว) และตามโถงทางเดินในอาคาร</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้หน้าบันไดทั้ง 3 แห่ง ของแต่ละอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนอนและห้องเอนกประสงค์)ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องพักคอยห้องนิติบุคคล ร้านค้า ห้องเครื่อง ห้องพักขยะย่อยและในโถงบันได</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนั่งเล่น และครัว) และตามโถงทางเดินในอาคาร</p>		ภาพที่ ข-62 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
2.4.4 การป้องกัน อัคคีภัย	1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด		ภาพที่ ข-64 ระบบสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ระบบพจณูเพลิง ประกอบด้วย 2.1) ท่อเย็น (ขนาด 6 นิ้ว) จำนวน 3 ท่อเย็น/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อเย็นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร	โครงการมีระบบพจณูเพลิงประกอบด้วย ท่อเย็น (ขนาด 6 นิ้ว) จำนวน 3 ท่อเย็น/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อเย็นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร		ภาพที่ ข-65 ระบบท่อเย็น
	2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 65 มม. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้ สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันไดแต่ละจุดรวม 3 ตู้/ชั้น/อาคาร	โครงการมีการติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 65 มม. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้ สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันไดแต่ละจุดรวม 3 ตู้/ชั้น/อาคาร		ภาพที่ ข-66 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง
	2.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แต่ละอาคารติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ และหน้าห้องเครื่องของแต่ละอาคาร	โครงการมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แต่ละอาคารติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ และหน้าห้องเครื่องของแต่ละอาคาร		ภาพที่ ข-62 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิง	โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิง		ภาพที่ ข-67 หัวรับน้ำดับเพลิง
	4) บันไดหนีไฟ : จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก รวมจำนวน 3 บันได/อาคาร เป็นบันไดสำหรับหนีไฟออกจากอาคาร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก รวมจำนวน 3 บันได/อาคาร เป็นบันไดสำหรับหนีไฟออกจากอาคาร		ภาพที่ ข-68 บันไดหนีไฟ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ภายในป้ายบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟท์	โครงการมีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ		ภาพที่ ข-69 ป้ายหนีไฟ
	6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ติดตั้งไว้หน้าบันไดทั้ง 3 แห่งห้องเครื่อง และลานจอดรถ	โครงการติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ		ภาพที่ ข-70 ไฟฉุกเฉิน
	7) ติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกอาคาร	โครงการติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกอาคาร		ภาพที่ ข-34 หมายเลขชั้น
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที		ภาพที่ ข-71 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์
	3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการ	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	อพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว		
2.4.4 การป้องกันอัคคีภัย	4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการมี Application Line ที่ใช้ในการสื่อสารระหว่างเจ้าของร่วมซึ่งรวมไปถึงในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินด้วย		
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉินอื่นใด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิง รวมไปถึงประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้มีการการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล		
	6. กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงบางชั้น เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ทั่วบริเวณ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉินอื่นใด ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางตามคำแนะนำบนป้าย โดยจุดมุ่งหมายของป้ายดังกล่าวได้ชี้ไปยังจุดรวมพลของโครงการ สำหรับการประสานงานตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงนั้นโครงการมอบหมายให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ในขณะนั้นหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้แจ้ง โดยผ่านบันทึกเบอร์โทรได้รับการติดตั้งในห้องควบคุมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ ข-72 เส้นทางอพยพหนีไฟ
	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว			
	8. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณสวนหย่อมโซนด้านหน้าโครงการติดกับถนนรามอินทรา จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 76.31 ตร.ม. และจุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 578.17 ตร.ม. เมื่อหักพื้นที่ไม้ยืนต้น	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณสวนหย่อมโซนด้านหน้าโครงการติดกับถนนรามอินทรา จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 76.31 ตร.ม. และจุดรวมพลที่ 2 มี		ภาพที่ ข-73 จุดรวมพล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	แล้ว (1 ตร.ม./1 ต้น) ให้มีสัดส่วนพื้นที่รวมพล 0.27 ตร.ม./คน	ขนาดพื้นที่ 578.17 ตร.ม. เมื่อหักพื้นที่ไม่ยืนต้นแล้ว (1 ตร.ม./1 ต้น) ให้มีสัดส่วนพื้นที่รวมพล 0.27 ตร.ม./คน		
	9. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการณเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- ทุกครั้งที่มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและมีความผิดพลาดหรือไม่เหมาะสมกับบริบทของโครงการ ความผิดพลาดดังกล่าวจะถูกนำไปแก้ไขในการฝึกซ้อมครั้งถัดไป ทั้งนี้ ขั้นตอนการดำเนินการปัจจุบันยังคงมีความสับสนไหล สามารถทำการอพยพคนได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด		
	10. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปีหากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปีหากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที		ภาคผนวก ค
2.4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 2,452.20 ตร.ม. จัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.08 ตร.ม./คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยังยืน 1,794.09 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 2,452.20 ตร.ม. จัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.08 ตร.ม./คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยังยืน 1,794.09 ตร.ม.		ภาพที่ ข-4 พื้นที่สีเขียว
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	โครงการได้ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ		ภาพที่ ข-4 พื้นที่สีเขียว
	3. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ทราบถึง	- กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ถึง ภายหลังการเปิดใช้อาคาร		ภาคผนวก จ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	วิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างเพื่อนำไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากนับเวลาดังกล่าวพบว่า โครงการมีอายุเกินความรับผิดชอบที่จะดำเนินการตามมาตรการฯ ประกอบกับตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา นิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		
	4. โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	- ปัจจุบันโครงการเอสต้า รามอินทรา มีอายุโครงการนับแต่จดทะเบียนอาคารชุดมากกว่า 1 ปี และตลอดช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา โครงการยังมิได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม แต่อย่างใด ทั้งนี้หากเกิดการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวในอนาคต โครงการอาจประสานงานให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งหากไม่สามารถตกลงกันได้ก็กรรมตามมาตรการฯ อ้างถึงจะถูกลำนำมาปฏิบัติ		ภาคผนวก จ
	5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย			
	6. ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ			
	6.1 จัดให้มีแนวรั้วโปร่งรอบพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับแนวเขตลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ โดยห้ามจัดให้มี	โครงการจัดให้มีแนวรั้วโปร่งรอบพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับแนวเขตลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ โดยห้ามจัดให้มี		ภาพที่ ข-2 รั้วโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มีช่องทางเข้า-ออกระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวเขตลำบึงดังกล่าวโดยเด็ดขาด	ช่องทางเข้า-ออกระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวเขตลำบึงดังกล่าวโดยเด็ดขาด		
	6.2 ควบคุมให้มีการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรามอินทราด้านหน้าโครงการตามที่ออกแบบไว้ ห้ามระบายลงสู่ลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการโดยเด็ดขาด	- จากการสำรวจด้านบริเวณที่ติดลำบึงสาธารณะ ไม่ปรากฏเครื่องจักรที่ระบายน้ำ หรือลักษณะอื่นใดที่แสดงถึงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาเบื้องต้นพบว่าโครงการจะมีการระบายน้ำออกบริเวณด้านหน้าโครงการ		
	6.3 ห้ามทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลลงลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ	โครงการไม่ทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลลงลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ		ภาพที่ ข-4 พื้นที่สีเขียว
	7. ปฏิบัติตามมาตรการความช่วยเหลือและสนับสนุนชุมชนในการดูแลสุขภาพลำบึงสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ  7.1 โครงการจะต้องให้ความช่วยเหลือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือสำนักงานเขตมีนบุรี ในการขุดลอกหรือดูแลสุขภาพลำบึงสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ  7.2 โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและตรวจสอบสุขภาพลำบึงสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการอยู่เสมอตลอดเวลาดำเนินโครงการ หากพบว่ามีกิ่งไม้หรือเศษขยะที่กีดขวาง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาลำบึงสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้หากโครงการได้รับการร้องขอ หรือขอให้มีการสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าว จากชุมชน หรือหน่วยงานราชการโครงการจะพิจารณาจำนวนเงินตามความเหมาะสม		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การไหลของน้ำหรือทำให้แหล่งน้ำต้นเงินให้รับดำเนินการแก้ไขหรือแจ้งสำนักงานเขตมีนบุรีให้มาดำเนินการขุดลอกลำบึงสาธารณประโยชน์ดังกล่าวโดยเร็ว			
	8. มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ใช้สระว่ายน้ำ  8.1 จัดให้มีแนวต้นไม้ใหญ่ Buffer Zone กันระหว่างพื้นที่สระว่ายน้ำและห้องพักบริเวณชั้น 2 ของอาคาร A และ อาคาร C	โครงการจัดให้มีแนวต้นไม้ใหญ่ Buffer Zone กันระหว่างพื้นที่สระว่ายน้ำและห้องพักบริเวณชั้น 2 ของอาคาร A และอาคาร C		ภาพที่ ข-4 พื้นที่สีเขียว
	8.2 จัดให้มีแผงบังแดดตลอดแนวความสูงของอาคาร รวมทั้งจัดให้มีแผงระแนงไม้เทียมตามแนวทางเดินรถด้านข้างบริเวณสระว่ายน้ำ และระแนงจัดสวนแนวตั้งตามแนวบริเวณสระว่ายน้ำทั้งสองฝั่ง เพื่อช่วยบดบังสายตาจากมุมมองด้านล่าง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีแผงบังแดดตลอดแนวความสูงของอาคาร รวมทั้งจัดให้มีแผงระแนงไม้เทียมตามแนวทางเดินรถด้านข้างบริเวณสระว่ายน้ำ และระแนงจัดสวนแนวตั้งตามแนวบริเวณสระว่ายน้ำทั้งสองฝั่ง เพื่อช่วยบดบังสายตาจากมุมมองด้านล่าง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ		ภาพที่ ข-4 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ ข-50 สภาพสระว่ายน้ำ ภาพที่ ข-49 ขอบสระว่ายน้ำ
2.4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการดังต่อไปนี้เพื่อลดข้อห่วงกังวลของชุมชน ดังนี้			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1) เสียงดัง 1. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน	โครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน		
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง โครงการกำหนดให้มีป้าย"ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม."	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง โครงการกำหนดให้มีป้าย"ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม."		ภาพที่ ข-3 จำกัดความเร็วของรถยนต์ 20 กม./ชม.
	3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม."	โครงการกำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20กม./ชม."		ภาพที่ ข-3 จำกัดความเร็วของรถยนต์ 20 กม./ชม.
2.4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	4. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้"บริเวณที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้"บริเวณที่จอดรถของโครงการ		ภาพที่ ข-6 กรณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์
	2) ผ่นละอองฟุ้งกระจาย 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก	โครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียง		ภาพที่ ข-3 จำกัดความเร็ว



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม."	จากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม."		ของรถยนต์ 20 กม.
2.4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน		ภาพที่ ข-5 สภาพถนนในโครงการ
	3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		ภาพที่ ข-6 กรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์
	4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร		ภาพที่ ข-7 เจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก
	5. จัดให้มีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่มีแนวดันไม้ใหญ่ช่วยดูดซับมลพิษ และมีทิศทางการระบายอากาศออกสู่ภายนอกด้านที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่มีแนวดันไม้ใหญ่ช่วยดูดซับมลพิษ และมีทิศทางการระบายอากาศออกสู่ภายนอกด้านที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง		ภาพที่ ข-8 ที่จอดรถเปิดโล่ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน		ภาพที่ ข-5 สภาพถนนในโครงการ
2.4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	7. โครงการต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง		ภาพที่ ข-9 ประชาสัมพันธ์การบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ
	3) เกิดปัญหาไฟฟ้าตก / น้ำประปาไหลน้อยลง - ปัญหาไฟฟ้าตก  1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน		ภาพที่ ข-28 สายไฟฟ้า
	2. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ต้องเลือกแบบประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการแบบประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ		ภาพที่ ข-29 เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 4.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	โครงการการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์		
2.4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	4.2 ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่บในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	โครงการมีการออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้		ภาพที่ ข-31 กระจกห้องพัก
	5. จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการและผู้อยู่อาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้ 5.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ	โครงการจัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการและผู้อยู่อาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ  - ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนน และทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ		ภาพที่ ข-4 พื้นที่สีเขียว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p>	<p>- โครงการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>- โครงการเลือกใช้ขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น</p> <p>- โครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>- โครงการแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p>		<p>ภาพที่ ข-32 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>ภาพที่ ข-28 สายไฟฟ้า</p> <p>ภาพที่ ข-33 ประตูลิฟต์</p> <p>ภาพที่ ข-34 หมายเลขชั้น</p> <p>ภาพที่ ข-36 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดไฟฟ้า</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>5.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ :รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</p> <p>(3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p> <p>(5) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน		ภาพที่ ข-36 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดไฟฟ้า
	<p>- ปัญหาน้ำประปา</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำประจำแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนี้</p>	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำประจำแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		ภาพที่ ข-14 ถังสำรองน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>1.1 อาคาร A และอาคาร B มีถังเก็บน้ำขนาดเท่ากัน คือ- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน 1 ถัง มีขนาด 6.0x15.0x3.00 เมตร ระดับกักเก็บ 2.50 เมตร</p> <p>- ถังเก็บน้ำใช้ดาดฟ้า 1 ถัง มีขนาด 4.20x7.20x1.50 เมตร ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร</p> <p>1.2 อาคาร C</p> <p>- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน 1 ถัง มีขนาด 6.0x15.0x2.50 เมตร ระดับกักเก็บ 2.0 เมตร</p> <p>- ถังเก็บน้ำใช้ดาดฟ้า 1 ถัง มีขนาด 4.20x7.20x1.50 เมตร ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร</p>			
	2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ		ภาพที่ ข-15 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที		ภาพที่ ข-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการมีการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ		ภาพที่ ข-16 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง	โครงการใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง		ภาพที่ ข-14 ถึง สำรองน้ำ
	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปาโดยไม่ใช้วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปาโดยไม่ใช้วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด		
	7. มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร  7.1 โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้  (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายน้ำตะกอน  (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทั้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น	โครงการมีมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร		ภาพที่ ข-19 ถึง ถังเก็บน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด  (4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย			
	7.2 กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	โครงการกำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด		
	7.3 ประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	โครงการประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง		
	7.4 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	โครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง		
	7.5 จัดให้มีฝาล้างถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีฝาล้างถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถังเก็บน้ำสำรอง		ภาพที่ ข-14 ถังสำรองน้ำ
	8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง			



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8.1 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสา คอนกรีตหนา และภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดท่อก้นน้ำไม่ให้รั่วซึม	โครงการออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสา คอนกรีตหนา และภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดท่อก้นน้ำไม่ให้รั่วซึม		ภาพที่ ข-18 ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน
	8.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้		
	8.3 จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลังได้	โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลังได้		
	8.4 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	โครงการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ		ภาคผนวก ง
	8.5 เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	โครงการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่		ภาคผนวก ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) ปัญหาด้านการระบายน้ำ 1. จัดให้มีระบบท่อน้ำฝนไว้ในที่ระบายน้ำโดยรอบโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.50 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:400 เป็นพื้นที่ที่ท่อน้ำฝน มีปริมาตรรองรับน้ำได้รวมทั้งสิ้น 120.40 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีระบบท่อน้ำฝนไว้ในที่ระบายน้ำโดยรอบโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก		ภาพที่ ข-20 บ่อพักน้ำ
	2. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และฝาปิดตะแกรงเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและ ดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ พร้อมติดตั้งประตูปะทะระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว บริเวณที่ระบายน้ำออก	โครงการจัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ และฝาปิดตะแกรงเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและ ดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ พร้อมติดตั้งประตูปะทะระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว บริเวณที่ระบายน้ำออก		ภาพที่ ข-22 ตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง
	3. จัดให้มีที่ระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพการระบายน้ำเดิม (ไม่เกิน 0.076 ลบ.ม./วินาที และระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรามอินทราด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก	โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพการระบายน้ำเดิม		ภาพที่ ข-21 ท่อระบายน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	โครงการมีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ		
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ		
	6. จัดให้มีประตูลดปริมาณน้ำบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อควบคุมและป้องกันน้ำจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีประตูลดปริมาณน้ำบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อควบคุมและป้องกันน้ำจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ		ภาพที่ ข-21 ท่อระบายน้ำ
	7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีน้ำท่วมที่มีระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับท่อภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีน้ำท่วมที่มีระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับท่อภายในโครงการ		ภาพที่ ข-25 เครื่องสูบน้ำ
	8. มาตรการเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ  8.1 จัดให้มีแนวรั้วโปร่งรอบพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับแนวเขตลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ โดยห้ามจัดให้	โครงการจัดให้มีแนวรั้วโปร่งรอบพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับแนวเขตลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ โดยห้ามจัดให้ช่องทางเข้า-ออกระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวเขตลำบึงดังกล่าวโดยเด็ดขาด		ภาพที่ ข-2 รั้วโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มีช่องทางเข้า-ออกระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวเขตลำบึงดังกล่าวโดยเด็ดขาด			
	8.2 ควบคุมให้มีการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรามอินทราด้านหน้าโครงการตามที่ออกแบบไว้ ห้ามระบายลงสู่ลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการโดยเด็ดขาด	- จากการสำรวจด้านบริเวณที่ติดลำบึงสาธารณะ ไม่ปรากฏเครื่องจักรที่ระบายน้ำ หรือลักษณะอื่นใดที่แสดงถึงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาเบื้องต้นพบว่าโครงการจะมีการระบายน้ำออกบริเวณด้านหน้าโครงการ		
	8.3 ห้ามทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลลงลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ	โครงการไม่ทิ้งมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลลงลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ		ภาพที่ ข-4 พื้นที่สีเขียว
	5) ปริมาณขยะ/ความสกปรก  1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคารและถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรับรองมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้  - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด 58.0x71.50x108.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ของแต่ละอาคารและถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรับรองมูลฝอยแต่ละประเภท		ภาพที่ ข-24 ถึง ขยะประจำชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดความจุ 120 ลิตร(ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 120ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง</li> </ul>			
	<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร C โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอย (แห้ง) : กักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป รวมทั้งกักเก็บมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ห้อง 7.75 ตร.ม.xสูง 2.40 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในห้องทำขอบปูนกันพื้นที่เก็บมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ 3 ส่วนแบ่งเป็นพื้นที่วางกองมูลฝอยแห้ง</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร C</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอย (แห้ง) - กักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป รวมทั้งกักเก็บมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ห้อง 7.75 ตร.ม.xสูง 2.40 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในห้องทำขอบปูนกันพื้นที่เก็บมูลฝอย แต่ละประเภทไว้ 3 ส่วนแบ่งเป็นพื้นที่วางกองมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย</li> </ul>		<p>ภาพที่ ข-26 ห้องพักมูลฝอยรวม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทั่วไป มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล พร้อมติดป้ายบอกที่ผนังห้องให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน  - ห้องพักมูลฝอย (เปียก) - มีขนาดห้อง 8.78 ตร.ม. x สูง 2.40 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	และมูลฝอยรีไซเคิล พร้อมติดป้ายบอกที่ผนังห้องให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน  - ห้องพักมูลฝอย (เปียก) - มีขนาดห้อง 8.78 ตร.ม. x สูง 2.40 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน		
	3. กำหนดในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทลำเลียงไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 บริเวณอาคาร C ทุกวัน เพื่อรอเก็บขนจากสำนักงานเขตมีนบุรีเข้าเก็บขนและนำวันไปต่อ	โครงการมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทลำเลียงไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ทุกวัน เพื่อรอรถเก็บขนจากสำนักงานเขตมีนบุรีเข้าเก็บขนและนำไปต่อไป		ภาพที่ ข-27 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	4. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันหลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง		
	5. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขน	โครงการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขน		ภาพที่ ข-26 ห้องพักมูลฝอยรวม
	6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ของอาคาร C ทันที	โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ของอาคาร C ทันที		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และ 7) อุบัติเหตุจากการจราจร  1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 220 คันตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 220 คันตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด		
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคารคอยตรวจสอบการใช้พื้นที่จอดรถ ทั้งนี้โครงการจะไม่ยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จอดรถโดยเด็ดขาด		ภาพที่ ข-39 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่จอดรถ
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	- ผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดสร้างป้ายชื่อโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ในเรื่องของระยะห่างอาจไม่เป็นไปตามที่มาตรการฯ ระบุ อย่างไรก็ตามผู้สัญจรสามารถมองเห็นได้ในระยะไกล ด้วยเพราะป้ายมีขนาดใหญ่และอยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		ภาพที่ ข-40 ป้ายชื่อโครงการ
	4. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม." บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม." บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาพที่ ข-3 จำกัดความเร็วของรถยนต์ 20 กม./ชม.
	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจาก	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ		ภาพที่ ข-41 ป้ายห้ามจอดรถ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการได้หยุดและเพื่อระงับรถที่จะสวนมาบริเวณถนนรามอินทรา			
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ		ภาพที่ ข-42 ทางเข้า-ออกโครงการ
	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน		ภาพที่ ข-43 เครื่องหมายจราจร
	8. จัดให้มีการติดตั้งกระจกุนบริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกุนบริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ		ภาพที่ ข-44 กระจกุน
	9. จัดระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการ โดยให้ใช้ถนนรามอินทราเป็นทางเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	โครงการจัดให้ระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการ โดยให้ใช้ถนนรามอินทราเป็นทางเข้า-ออกโครงการเท่านั้น		ภาพที่ ข-42 ทางเข้า-ออกโครงการ
	10. จัดให้มีป้ายบอก "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายบอก "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ		ภาพที่ ข-11 ป้ายห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้
	11. รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	โครงการรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว		ภาพที่ ข-45 ป้ายประชาสัมพันธ์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่บริเวณลานจอดรถ และจุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่บริเวณลานจอดรถ และจุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ ข-7 เจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก
	13. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ ข-41 ป้ายห้ามจอดรถ
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาโดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาโดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน		ภาพที่ ข-39 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่จอดรถ
	15. ติดป้ายหรือประชาสัมพันธ์เส้นทางรถบริการสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถยนต์	โครงการติดป้ายหรือประชาสัมพันธ์เส้นทางรถบริการสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถยนต์		ภาพที่ ข-43 เครื่องหมายจราจร
	1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง(Alarm Bell) ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด		ภาพที่ ข-64 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
	2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย	โครงการมีระบบผจญเพลิงประกอบด้วย ท่อยื่น (ขนาด 6 นิ้ว) จำนวน 3 ท่อยื่น/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อยื่น		ภาพที่ ข-65 ระบบท่อยื่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.1) ท่อเย็น 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อเย็น/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อเย็นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร	เชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร		
	2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 0 65 มม. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้ สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันไดแต่ละจุดรวม 3 ตู้/ชั้น	โครงการมีการติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 65 มม. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้ สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันไดแต่ละจุดรวม 3 ตู้/ชั้น/อาคาร		ภาพที่ ข-66 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง
	2.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แต่ละอาคารติดตั้งไว้ในตู้เก็บอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ และหน้าห้องเครื่องของแต่ละอาคาร	โครงการมีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แต่ละอาคารติดตั้งไว้ในตู้เก็บอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ และหน้าห้องเครื่องของแต่ละอาคาร		ภาพที่ ข-62 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิง	โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณด้านข้างอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิง		ภาพที่ ข-67 หัวรับน้ำดับเพลิง
	4) บันไดหนีไฟ : จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก รวมจำนวน 3 บันได/อาคาร เป็นบันไดสำหรับหนีไฟออกจากอาคาร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก รวมจำนวน 3 บันได/อาคาร เป็นบันไดสำหรับหนีไฟออกจากอาคาร		ภาพที่ ข-68 บันไดหนีไฟ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ภายในป้ายบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟท์	โครงการมีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ		ภาพที่ ข-69 ป้ายหนีไฟ
	6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ติดตั้งไว้หน้าบันไดทั้ง 3 แห่ง ห้องเครื่องและลานจอดรถ	โครงการติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ		ภาพที่ ข-70 ไฟฉุกเฉิน
	7) ติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกอาคาร	โครงการติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกอาคาร		ภาพที่ ข-34 หมายเลขชั้น
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที		ภาพที่ ข-71 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์
	3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อม	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อม		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	อพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว		
	4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการมี Application Line ที่ใช้ในการสื่อสารระหว่างเจ้าของร่วมซึ่งรวมไปถึงในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินด้วย		
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉินอื่นใด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิง รวมไปถึงประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้มีการการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล		
	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงบางชัน เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ทั่วบริเวณ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉินอื่นใด ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางตามคำแนะนำบนป้าย โดยจุดมุ่งหมายของป้ายดังกล่าวได้ชี้ไปยังจุดรวมพลของโครงการ สำหรับการประสานงานตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงนั้นโครงการมอบหมายให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ในขณะนั้นหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้แจ้ง โดยผ่านบันทึกเบอร์โทรได้รับการติดตั้งในห้องควบคุมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ ข-72 เส้นทางอพยพหนีไฟ
	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว			
	8. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณสวนหย่อมโซนด้านหน้าโครงการติดกับถนนรามอินทรา จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 76.31 ตร.ม. และจุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 578.17 ตร.ม. เมื่อหักพื้นที่ไม้ยืนต้น	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณสวนหย่อมโซนด้านหน้าโครงการติดกับถนนรามอินทรา จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 76.31 ตร.ม. และจุดรวมพลที่ 2 มี		ภาพที่ ข-73 จุดรวมพล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	แล้ว (1 ตร.ม./1 ต้น) ให้มีสัดส่วนพื้นที่รวมพล 0.27 ตร.ม./คน	ขนาดพื้นที่ 578.17 ตร.ม. เมื่อหักพื้นที่ไม่ยืนต้นแล้ว (1 ตร.ม./1 ต้น) ให้มีสัดส่วนพื้นที่รวมพล 0.27 ตร.ม./คน		
	9. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆเพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- ทุกครั้งที่มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและมีความผิดพลาดหรือไม่เหมาะสมกับบริบทของโครงการ ความผิดพลาดดังกล่าวจะถูกนำไปแก้ไขในการฝึกซ้อมครั้งถัดไป ทั้งนี้ ขั้นตอนการดำเนินการปัจจุบันยังคงมีความสับสนไหล สามารถทำการอพยพคนได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด		
	10. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปีหากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปีหากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที		ภาคผนวก ค
	9) ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ	ปัจจุบันโครงการเอสต้า รามอินทรา อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เรียล พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี		
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมอุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. จัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดทุกชั้น โดยมีจำนวนและตำแหน่งการติดตั้งที่ออกแบบไว้ ดังนี้อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 4 จุด</li> <li>- ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด</li> <li>- ชั้น 3-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด</li> </ul> <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 5 จุด</li> <li>- ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด</li> <li>- ชั้น 3-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด</li> </ul> <p>อาคาร C</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ รวม 4 จุด</li> <li>- ชั้น 2 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด</li> <li>- ชั้น 3-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวม 4 จุด</li> </ul>	<p>ผู้พัฒนาโครงการ ได้ทำการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จากการสุ่มสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และระบบประกอบอื่นเพียงพอต่อการใช้งาน</p>		<p>ภาพที่ ข-46 กล้องวงจรปิด</p>
	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 1 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 1 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>		<p>ภาพที่ ข-47 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย	โครงการมีการใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย		ภาพที่ ข-48 ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง		ภาพที่ ข-47 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงและสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้ (1) ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด (2) ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด (3) จัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุดสำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง	ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการต้องมีกิจกรรมจำนวน 7 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น การตรวจสอบเอกสารและการสอบถามเจ้าหน้าที่/พนักงาน พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการทั้งหมด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(4) จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร</p> <p>(5) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>(7) จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที</p>			
	<p>8. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>(2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/พนักงานโครงการ ระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ</p>	<p>ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการต้องมีกิจกรรมจำนวน 6 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น การตรวจสอบเอกสารและการสอบถามเจ้าหน้าที่/พนักงาน พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการทั้งหมด ทั้งนี้กิจกรรมติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/พนักงานโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระโครงการยังไม่มีการประชาสัมพันธ์โดยตรง แต่มีการระบุไว้อย่างชัดเจนในข้อบังคับนิติบุคคล ซึ่งผู้พักอาศัยทุกคนจะต้องรับทราบ</p>		ภาคผนวก ค



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>และหากต้องออกไปประกอบภารกิจงานหลังจากจุดระบุเชิญชาวพระให้รอดดับไฟก่อนออกจากห้องพัก</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>(5) ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>			
	<p>10) ทศนิยภาพโดยรวมเปลี่ยนไป และตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 2,452.20 ตร.ม. จัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อให้มี</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 2,452.20 ตร.ม. จัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.08 ตร.ม./คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยืนยืน 1,794.09 ตร.ม.</p>	พื้นที่สีเขียว	ภาพที่ ข-4 พื้นที่สีเขียว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.08 ตร.ม./คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยืนยืน 1,794.09 ตร.ม.			
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	โครงการได้ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ		ภาพที่ ข-4 พื้นที่สีเขียว
	3. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 200 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างเพื่อให้นำไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ถึง ภายหลังการเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากนับเวลาดังกล่าวพบว่า โครงการมีอายุเกินความรับผิดชอบที่จะดำเนินการตามมาตรการฯ ประกอบกับตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา นิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		ภาคผนวก จ
	4. โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	ปัจจุบันโครงการเอสต้า รามอินทรา มีอายุโครงการนับแต่จดทะเบียนอาคารชุดมากกว่า 1 ปี และตลอดช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา โครงการยังมิได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม แต่อย่างใด ทั้งนี้หากเกิดการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวในอนาคต โครงการอาจประสานงานให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งหากไม่สามารถตกลงกันได้กิจกรรมตามที่มาตรการฯ อ้างอิงจะถูกนำมาปฏิบัติ		ภาคผนวก จ
	5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดให้มีระบบ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ไตรภาคีเพื่อใกล้เคียง และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมทุกฝ่าย			
	6. มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ใช้สระว่ายน้ำ  6.1 จัดให้มีแนวต้นไม้ใหญ่เป็น Buffer Zone กันระหว่างพื้นที่สระว่ายน้ำและห้องพักบริเวณชั้น 2 ของอาคาร A และอาคาร C	โครงการจัดให้มีแนวรั้วโปร่งรอบพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับแนวเขตลำบึงสาธารณะด้านทิศใต้โครงการ โดยห้ามจัดให้มีช่องทางเข้า-ออกระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวเขตลำบึงดังกล่าวโดยเด็ดขาด		ภาพที่ ข-2 รั้วโครงการ
	6.2 จัดให้มีแผงบังแดดตลอดแนวความสูงของอาคาร รวมทั้งจัดให้มีแผงระแนงไม้เทียมตามแนวทางเดินรถด้านข้างบริเวณสระว่ายน้ำ และระแนงจัดสวนแนวตั้งตามแนวบริเวณสระว่ายน้ำทั้งสองฝั่ง เพื่อช่วยบดบังสายตาจากมุมมองด้านล่างและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีแผงบังแดดตลอดแนวความสูงของอาคาร รวมทั้งจัดให้มีแผงระแนงไม้เทียมตามแนวทางเดินรถด้านข้างบริเวณสระว่ายน้ำ และระแนงจัดสวนแนวตั้งตามแนวบริเวณสระว่ายน้ำทั้งสองฝั่ง เพื่อช่วยบดบังสายตาจากมุมมองด้านล่าง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ		ภาพที่ ข-4 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ ข-50 สภาพสระว่ายน้ำ  ภาพที่ ข-49 ขอบสระว่ายน้ำ
	มาตรการความช่วยเหลือและสนับสนุนชุมชน  1. โครงการจะต้องให้ความช่วยเหลือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือสำนักงานเขตมีนบุรี ในการขุดลอกหรือดูแลรักษาสภาพลำบึงสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาลำบึงสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้หากโครงการได้รับการร้องขอ หรือขอให้มีการสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าว จากชุมชน หรือหน่วยงานราชการโครงการจะพิจารณาจำนวนเงินตามความเหมาะสม		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและตรวจสอบสภาพล้าบึงสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ หากพบว่า มีกิ่งไม้หรือเศษขยะที่กีดขวางการไหลของน้ำหรือทำให้แหล่งน้ำตื้นเขินให้รีบดำเนินการแก้ไข หรือแจ้งสำนักงานเขตมีนบุรีให้มาดำเนินการขุดลอกล้าบึงสาธารณประโยชน์ดังกล่าวโดยเร็ว			